महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम-२०१५ अंतर्गत लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपिलीय अधिकारी अधिसुचित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३
हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक :१८/१२/२०१८

संदर्भ:- १) महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम २०१५.
२) शासन परिपत्रक क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क.१८८/१५/नवि-१३, दि.१०/०७/२०१५, क्र.टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.४५३/१६/नवि-१३, दि.२०/०४/२०१६ तसेच दि.२४/०८/२०१७.

प्रस्तावना

राज्यातील पात्र व्यक्तींना पारदर्शक, कार्यक्षम व समयोचित लोकसेवा देण्याकरिता तसेच लोकांच्या स्थानिक प्रशासनाकडून वाढत्या अपेक्षा विचारात घेऊन त्यांना तत्पर व दर्जेदार सेवा पुरविण्याच्या दृष्टिकोनातून महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश-२०१५, दि.२८/०४/२०१५ रोजी महाराष्ट्र राज्यास लागू करण्यात आला आहे. या अध्यादेशातील कलम-३ मध्ये नमूद करण्यात आल्यानुसार प्रत्येक सार्वजनिक प्राधिकरणाने अध्यादेश लागू झाल्यानंतर ३ महिन्याच्या कालावधीच्या आत आणि त्यानंतर वेळोवेळी ते पुरवित असलेल्या लोकसेवा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपिलीय अधिकारी आणि नियत कालमर्यादा या अध्यादेशाखाली अधिसुचित करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार शासन नगर विकास विभागाने संदर्भित क्र.२ अन्वये वेळोवेळी यानुसार शासन परिपत्रके निर्गमित केलेली आहेत. सदरचे संदर्भित क्र.२ मधील परिपत्रके एकत्रित करुन त्याबाबतची **मास्टर लिस्ट** निश्चित करणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संदर्भित क्र.२ अन्वये महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम २०१५ अन्वये नगर विकास विभागाने निर्गमित केलेली परिपत्रके अधिक्रमीत करुन सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केल्यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या लोकसेवांची मास्टर लिस्ट प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदर लोकसेवेचा कालावधी, सेवा अधिसूचीत करणारे कार्यालय तसेच पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी, द्वितीय अपिलीय अधिकारी याबाबत सदरहू परिशिष्ट मध्ये 'अ' व 'ब' तपशिल नमूद करण्यात आलेला

आहे. संबंधित कार्यालयांनी महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम २०१५ मधील तरतूद क्र.३ नुसार या सेवा अधिसूचीत करुन या शासन निर्णयाद्वारे दिलेल्या सूचनेनुसार कार्यवाही करावयाची आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१८१२१८१३०१२१४१२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

Shrirang Digambar Landge

Digitally signed by Shrirang Digambar Landge
DN: CN = Shrirang Digambar Landge, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Urban Development Department
Date: 2018.12.18 13:09:22 +05'30'

(श्री.दि.लांडगे)
संचालक, नगर रचना तथा
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहितीकरिता :-

१) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा.राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४) प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रत माहितीकरिता व उचित कार्यवाहीकरीता :-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) विभागीय आयुक्त, (सर्व)
३) जिल्हाधिकारी, (सर्व)
४) मुख्यकार्यकारी अधिकारी, महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई / पुणे / नागपूर /नाशिक /औरंगाबाद.
५) मुख्यकार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, पुणे.
६) मुख्यकार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
७) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र रस्ते विकास महामंडळ / सीडको.
९) उप संचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे (उक्त शासन निर्णय आपल्या स्तरावरुन सर्व संबंधितांना पाठविण्यात यावा).
१०) नगर विकास विभाग, नवि-९, नवि-११, नवि-१२, नवि-३०.
११) निवडनस्ती (नवि-१३).

****

अनुसूची-अ

(शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्रमांक: टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३, दि.१८/१२/२०१८
(महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम-२०१५ चे कलम-३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत विविध कार्यालयांनी अधिसूचित करावयाच्या सेवांचा तपशील)

<table>
<tr><th>अ. क्र.</th><th>लोक सेवांची सुची</th><th>नियत कालमर्यादा</th><th>लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय</th><th>पदनिर्देशित अधिकारी</th><th>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी</th><th>द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी</th></tr>
<tr><td rowspan="2">१</td><td rowspan="2">प्रादेशिक योजनेतील झोन दाखला देणे.</td><td rowspan="2">७ दिवस</td><td rowspan="4">संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.</td><td colspan="3">सहायक संचालक, नगर रचना ह्या दर्जाचे अधिकारी "कार्यालय प्रमुख" असलेली शाखा कार्यालये.</td></tr>
<tr><td>रचना सहायक / सहायक नगर रचनाकार</td><td>नगर रचनाकार</td><td>सहायक संचालक, नगर रचना</td></tr>
<tr><td rowspan="2">२</td><td rowspan="2">प्रादेशिक योजनेतील भाग नकाशा देणे.</td><td rowspan="2">३ दिवस</td><td colspan="3">नगर रचनाकार ह्या दर्जाचे अधिकारी "कार्यालय प्रमुख" असलेली शाखा कार्यालये</td></tr>
<tr><td>रचना सहायक / सहायक नगर रचनाकार</td><td>नगर रचनाकार</td><td>सहायक संचालक, नगर रचना (अनुसूची ब मध्ये नमूद नुसार)</td></tr>
<tr><td>३.</td><td>प्रादेशिक योजना क्षेत्रात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधिल कलम-१८ (१) (iii) नुसार रेखांकन परवानगी / बिनशेती तसेच बांधकाम परवाना देणे.</td><td>६० दिवस</td><td rowspan="4">३ ते ७ – संबंधित जिल्हाधिकारी कार्यालय (सदर सेवा संबंधित नगर रचना विभागाच्या शाखा कार्यालयाच्या शिफारसी नुसार द्यावयाच्या आहेत.)</td><td colspan="3" rowspan="4"><table><tr><th>पदनिर्देशित अधिकारी</th><th>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी</th><th>द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी</th></tr><tr><td>तहसिलदार</td><td>उप विभागीय अधिकारी</td><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td></tr><tr><td>उप विभागीय अधिकारी</td><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td><td>जिल्हाधिकारी</td></tr><tr><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td><td>जिल्हाधिकारी</td><td>विभागीय आयुक्त</td></tr><tr><td>जिल्हाधिकारी</td><td>विभागीय आयुक्त</td><td>प्रधान सचिव (महसूल)</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>४.</td><td>शासनाने दि.०३/०१/२०१५ च्या निदेशांन्वये ठरवून दिल्या प्रमाणे लहान आकाराच्या अधिकृत भुखंडामध्ये प्रमाणभूत बांधकाम नकाशांप्रमाणे (Type Design.) बांधकाम परवानगी देणे.</td><td>दिवस ७</td></tr>
<tr><td>५.</td><td>प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधिल कलम-१८ (१) (iii) नुसार “शेती तथा ना-विकास विभाग” या वापर विभागामध्ये विविध वापराच्या इमारतींसाठी अधिमूल्य आकारुन वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे.</td><td>३० दिवस</td></tr>
<tr><td>६.</td><td>जोते प्रमाणपत्र (Plinth Checking Certificate)</td><td>१५ दिवस</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>७.</td><td>भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Occupancy Certificate)</td><td>२१ दिवस</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>८</td><td>महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांमध्ये वेळोवेळी अधिमुल्य आकारणी करुन करावयाच्या जमीन वापराचे फेरबदलाबाबत.</td><td>शासन निर्णय दि.६/५/२०१५ तसेच त्यामध्ये वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा.</td><td>संबंधित विभागीय आयुक्त, कार्यालय.</td><td>संबंधित विभागीय सहसंचालक नगर रचना</td><td>विभागीय आयुक्त</td><td>प्रधान सचिव (नवि-१)</td></tr>
<tr><td>९</td><td>महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतूदींनुसार परवानगी देणे.</td><td>४५ दिवस</td><td>संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्याधिकारी / आयुक्त तसेच संबंधीत विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे / क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापकीय संचालक.</td><td>संबंधित प्राधिकरणाचे वृक्ष अधिकारी.</td><td>संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्याधिकारी / मुख्यकार्यकारी अधिकारी / आयुक्त / व्यवस्थापकीय संचालक.</td><td>संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडील वृक्ष प्राधिकरण.</td></tr>
<tr><td>१०</td><td>विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या विकास आराखड्याचे भाग नकाशे /झोन दाखले देणे.</td><td>७ दिवस</td><td rowspan="4">**११ ते १४**
संबंधीत विशेष नियोजन प्राधिकरण / नवनगर विकास प्राधिकरण / क्षेत्र विकास प्राधिकरण.</td><td colspan="3" rowspan="4"><table><tr><th>पदनिर्देशित अधिकारी</th><th>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी</th><th>द्वितीय</th></tr><tr><td>सहायक / उप नियोजक</td><td>नियोजक</td><td>वरिष्ठ नियोजक</td></tr><tr><td>सहायक नगर रचनाकार</td><td>नगर रचनाकार / मुख्य रचनाकार</td><td>मुख्य कार्यकारी अधिकारी</td></tr><tr><td>नियोजनकार</td><td>अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार</td><td>मुख्य नियोजनकार</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>११</td><td>विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध विकास विषयक / बांधकाम परवानगी देणे.</td><td>३० दिवस</td></tr>
<tr><td>१२</td><td>विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध सुरु असलेल्या बांधकाम परवानगी प्रकरणात जोते प्रमाणपत्र (Plinth Checking) देणे.</td><td>७ दिवस</td></tr>
<tr><td>१३</td><td>विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध सुरु असलेल्या बांधकाम परवानगी प्रकरणात पूर्णत्वाचे तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Occupancy Certificate) देणे.</td><td>८ दिवस</td></tr>
</table>

टिप :-

१) उपरोक्त नमूद सेवा शक्यतो ऑनलाईन पध्दतीने द्यावयाच्या असून देण्यात येणारे दाखले मराठी व इंग्रजी याप्रमाणे दोन्ही भाषेत देण्यात यावेत.

२) ऑनलाईन पध्दतीने देण्यात येत असलेल्या सेवा महाराष्ट्र शासनाच्या आपले सरकार पोर्टलशी इंटीग्रेट करणे आवश्यक आहे.

३) उपरोक्त लोकसेवा उपलब्धतेबाबत विभागांनी प्रभावी प्रचार मोहीम राबवावी तसेच लेखन सामग्रीवर महाराष्ट्र सेवा हक्क कायद्याकरीता टॅग लाईन तसेच लोगो नमूद करण्यात यावा.

Shrirang Digambar Landge

Digitally signed by Shrirang Digambar Landge
DN: CN = Shrirang Digambar Landge, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Urban Development Department
Date: 2018.12.18 13:09:44 +05'30'

(श्री. दि. लांडगे)
संचालक, नगर रचना तथा
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

अनुसूची-ब

(नगर रचनाकार ह्या दर्जाचे अधिकारी "कार्यालय प्रमुख" असलेल्या शाखा कार्यालयांसाठी निर्देशित करण्यात येत असलेले द्वितीय अपिलीय अधिकारी)

अ. क्र.	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१	नगर रचनाकार, बारामती शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा
२	नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा
३	नगर रचनाकार, वर्धा शाखा	
४.	नगर रचनाकार, गडचिरोली शाखा	
५.	नगर रचनाकार, भंडारा शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा
६.	नगर रचनाकार, पालघर शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा
७.	नगर रचनाकार, रत्नागिरी शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा
८	नगर रचनाकार, सिंधुदुर्ग शाखा	
९	नगर रचनाकार, धुळे शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, नंदुरबार शाखा
१०	नगर रचनाकार, उस्मानाबाद शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा
११	नगर रचनाकार, लातूर शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा
१२	नगर रचनाकार, बीड शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा
१३	नगर रचनाकार, जालना शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा
१४	नगर रचनाकार, बुलढाणा शाखा	सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला शाखा

Shrirang Digambar Landge

Digitally signed by Shrirang Digambar Landge
DN: CN = Shrirang Digambar Landge, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Urban Development Department
Date: 2018.12.18 13:10:00 +05'30'

(श्री. दि. लांडगे)
संचालक, नगर रचना तथा
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन